studio MONTAGNER & ASSOCIATI
architettura – pianificazione

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BATTISTELLO

Comune di LENTATE sul SEVESO - MB -

committente: Nordmilano Sviluppo S.R.L. Milano

data: 15 febbraio 2019

scala: 1:6000/10000

progetto: P.A.1 EX AREA SCHIATTI P.I.I. IN VARIANTE NON DI RILEVANZA REGIONALE

serie: A403/4567 File A403c2/APA

tav: 2/A

denominazione: ESTRATTI DI PGT VINCOLI E SERVIZI

Aggiornamenti:
12/03/2020: -Eliminazione variante P.dei S.

Disegnatore:

copie n.

Progettisti

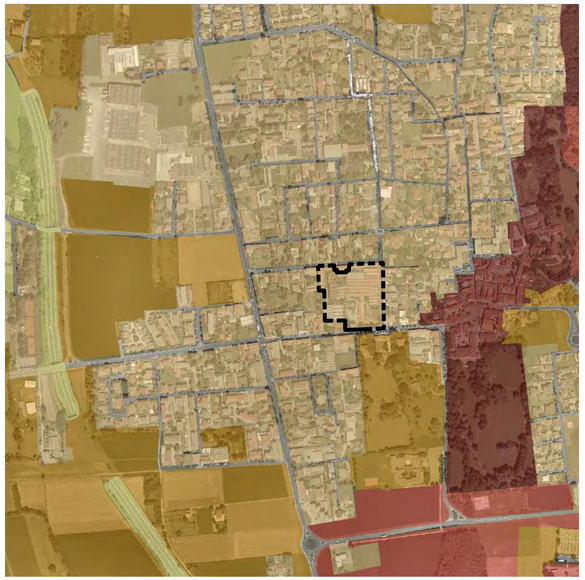
Proprietà

dottor architetto GIULIANO MONTAGNER ordine architetti MONZA e BRIANZA n. 254

dottor architetto ROBERTO BATTISTELLO ordine architetti MONZA e BRIANZA n. 919

geom. LUCIANO CANAVESI collegio dei geometri MONZA e BRIANZA n.889

20811 CESANO MADERNO (MB) - Via Manzoni, 89 Telefono (0362) 506.055 - Telefax (0362) 506.056 - P. IVA 02835420965



STRALCIO P.G.T. PdR
CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA
sc. 1/6000

BASSA

Ambiti urbanizzati con discreta qualità di contesto. La Classe non denota aspetti percettivi rilevanti del paesaggio, ma possibili aspetti di complementarietà con le classi di sensibilità paesaggistica maggiore per quanto concerne i caratteri ecologici.
Gli interventi dovranno tendere alla riqualificazione del tessuto urbano esistente prestando attenzione soprattutto alla caratterizzazione architettonica dei fronti (sia costruiti che aperti), in particolare nei casi di contiguità con ambiti di maggiore sensibilità.

ELEVATA

Ambiti che presentano una forte correlazione tra elementi di pregio a livello visivo, fruitivo e di relazione ambientale intrinseca.
Mantengono caratteristiche ambientali e fisiche sedimentate nel tempo, con qualità di contesto, anche dove prossimi ai sistemi urbani edificati.
Rientrano nella Classe:
1) La aree aperte tutelate nel Pils della Brughiera Briantea e nel Parco delle Groane
2) Complessi costruiti di valore storico, culturale e ambientale oppure ricompresi all'interno dei parchi territoriali
3) Fasce boscate con importante funzione di mitigazione paesistica e/o di connettività ecologica (es. Corridio verde)
4) Aree adiacenti a quelle suddette o in rapporto diretto a quelle di classe "Molto Elevata", suscettibili di particolari prescrizioni compensative o perequative. Gli interventi devono esser tesi al miglioramento complessivo del quadro paesaggistico, con interventi:
A) di qualificazione del tessuto urbanizzato;
B) di mitigazione nei confronti delle zone di contatto con aree appartenenti a classi di minor pregio paesaggistico;
C) di potenziamento dei caratteri naturalistici e di connettività ambientale.

LEGENDA
CARTA DELLA
SENSIBILITA' PAESISTICA

CONFINE COMUNALE
Perimetro PLIS Brughiera Briantea
Proposta PGT
Perimetro Parco Regionale delle Groane (L.R. 7/2011)

Vincoli della pianificazione comunale e territoriale
- Perimetro Nuclei di antica formazione (NAF)
- Edifici vincolati
- Aree d'interesse paesaggistico - ambientale
- Aree non soggette trasformazione urbanistica
- Fasce di rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2 settembre 2011)
- Fascia di rispetto allevamento intensivo - ml. 100
- Area a rischio archeologico - Copreno
- Perimetro S.I.C. nel Parco delle Groane
- Fascia di rispetto del depuratore
- Edifici vincolati ex. D.lgs. 42/2004

Vincoli indicati dallo Studio sulla componente idrogeologica, geologica e sismica del PGT
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idrica 200 metri lineari
- Fascia di pericolosità sismica locale

Classi di fattibilità geologica per il PGT:
classe 4 di gravi limitazioni e
classe 3 di consistenti limitazioni

4A	3A	3D
4B	3A*	3E
4C	3B	3F
	3C	3G

- Vincolo idrogeologico

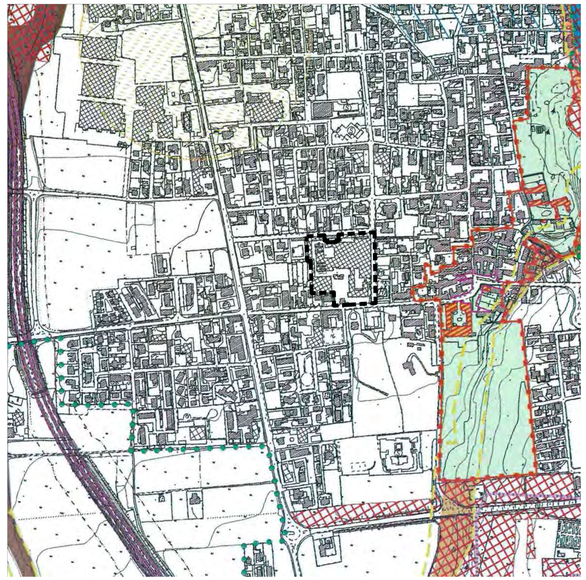
Vincoli dei tracciati infrastrutturali
- Fascia rispetto ex S.S. 35
- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana Tratta B1 e B2

Fascia di rispetto autostradale Pedemontana
- Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 Individuazione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgsl. 163/06

Potenziamento del sistema del Gottardo
Quadruplicamento linea Chiasso - Monza
- Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18912/04)
- Linee di elettrodotti
- Fascia di rispetto degli elettrodotti 25 metri lineari (stabilita caso per caso dal gestore di linea)

Piano di gestione rischio alluvioni nel bacino del fiume Po - Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - revisione 2015
- Pericolosità RP scenario frequente (H)
- Pericolosità RP scenario poco frequente (M)
- Pericolosità RP scenario raro (L)

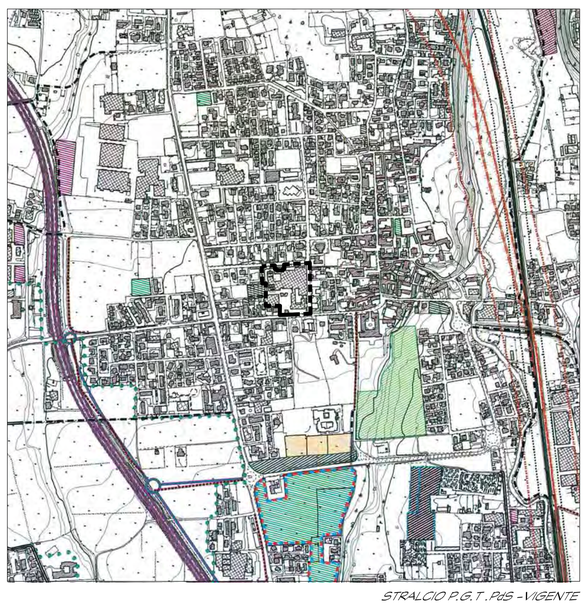
LEGENDA
CARTA DEI VINCOLI



STRALCIO P.G.T. PdR
CARTA DEI VINCOLI
sc. 1/6000

	UNITA' GEOLOGICHE	CARATTERI GEOMORFOLOGICI
BEC	SUPERSINTEMA DI BESNATE - UNITA' DI CADORAGO (Pleistocene medio-superiore) Depositi fluvioglaciali: ghiaie medio grossolane massive e localmente isoorientate a supporto di matrice sabbiosa, raramente a supporto di clasti. Presenza di livelli di sabbie medio fini limose massive. Profilo di alterazione poco evoluto su spessori di circa 2 m con mediamente il 40% dei clasti alterati	Aree a morfologia subpianeggiante con reticolo idrografico assente costituenti il terrazzo intermedio sul quale si sviluppano gli abitati di Lentate sul Seveso e Cimnago

LEGENDA CARTA CARATTERI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

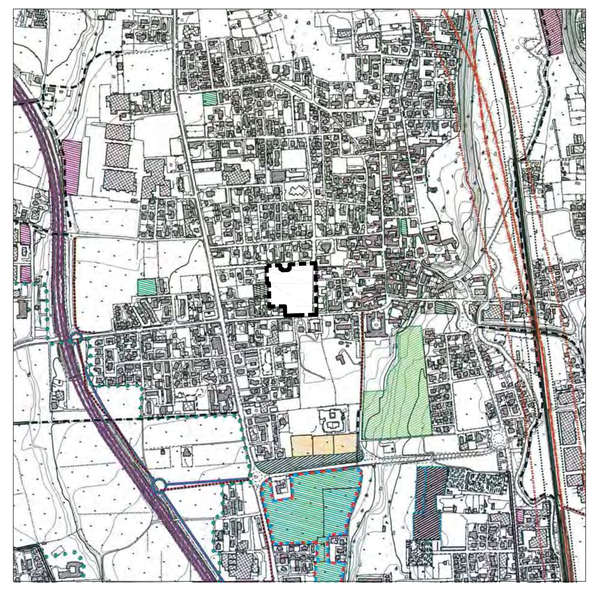


STRALCIO P.G.T. PdS - VIGENTE
sc. 1/6000

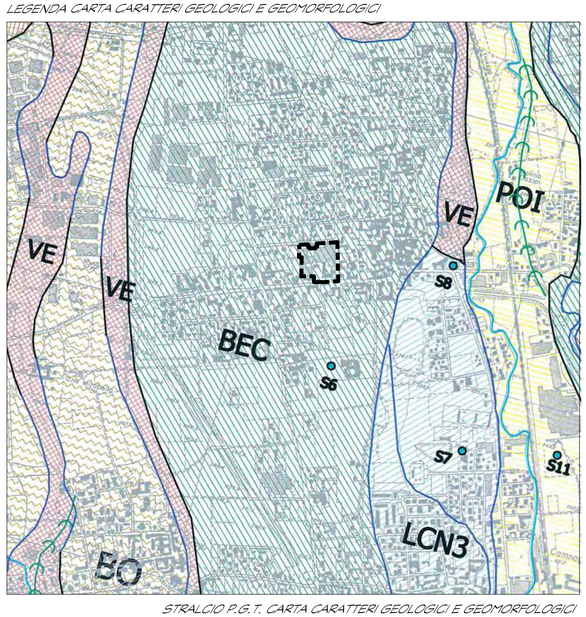
AREE E ATTREZZATURE A SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE
- Ampliamento delle aree cimiteriali
- Istituto d'istruzione superiore/residenze per studenti
- Parcheggi
- Area di verde pubblico e sport
- Verde permanente
- Area a servizi per gli ambiti industriali
- Impianti e servizi tecnologici
- Impianti tecnologici connessi al ciclo dello smaltimento dei rifiuti e del risanamento delle acque
- Servizi di interesse generale
- Orti urbani
- *Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS*

AREE E ATTREZZATURE A SERVIZI PREVISTE E RICONFERMATE
- Istruzione inferiore
- Parcheggi
- Parcheggi a servizio delle aree produttive
- Servizi d'interesse generale
- Area di verde pubblico e sport
- Aree per orti urbani

LEGENDA PdS



STRALCIO P.G.T. PdS - VARIANTE
sc. 1/6000



STRALCIO P.G.T. CARTA CARATTERI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI
sc. 1/10000